

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts en plein centre ville animé, proche de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1233815** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Oise, proche de Compiègne (60200) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - restaurant et son logement pour un petit loyer seulement de 350 € et situé au cœur d'un village de 5.000 habitants, avec gare à 5 min.

Essor d'activité : Cet établissement de 130 m2 est implanté en plein centre-ville animé (marché 1 fois par semaine + (braderie) offre : Au rez-de-chaussée : Partie commercial-bar-brasserie.

- Salle principale de 66 m2 aménagée pour un bar (Licence IV) comprenant tous matériels.
- Belle cuisine aménagée de 21 m2.
- 40 places assises à l'intérieur.
- 40 places à l'extérieur, exposition plein SUD.

A l'étage : Un appartement d'une surface 40 m2, refait à neuf.

Bail 3/6/9.

Petit prix seulement de : 350 € mensuel.

Libre de brasseur.

Bien proposé au prix de 46.000 €, les honoraires à la charge des vendeurs inclus.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.