

## Bar, brasserie, limonade face, la mer,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1233715** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, limonade.

Salle de plus de 90 couverts et une terrasse de 140 couverts avec mobilier récents. Grande cuisine aux normes et vaste réserve, exposition sud pour les terrasses avec une partie ombragée et face à la mer, avec un flux piétons et véhicule très important.

L'environnement hyper commercial grâce aux flux piétons important convient un son activité de limonade.

Établissement très bien entretenu, ne nécessitant aucun travaux.

CA de 1 470 000 € HT en progression constante.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 500 000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 470 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 894 500 €**

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.