

## Optique, 79 m2 dans une zone dynamique, proche de Manosque (04100) en France

Annnonce **C1233714** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence, proche de Manosque (04100) : A vendre un fonds de commerce d'optique, idéalement situé dans un village proche de l'autoroute dans l'aire d'attraction de Manosque.

Le local commercial, d'environ 40 m2 de surface de vente et à peu près autant pour la surface de réserve, bénéficie d'un emplacement de choix.

Les agencements sont récents ainsi que l'équipement complet ; le magasin est donc livré clé en main.

Le loyer est de seulement 700 € HT, charges comprises.

Idéale pour une première installation, cette affaire dispose encore d'un potentiel à développer.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**