

## Complexe de loisirs pêche en étang, location mobil home, bar licence IV, restauration rapide, Caen (14000)

Annonce **C1233406** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Caen (14000), idéal pour un couple ce fonds de commerce multi activités, complexe de loisirs pêche en étang, location mobil home, bar licence IV, restauration rapide sur place et à emporter, comprenant une surface de vente totale de 100 m2, matériel en bon état, extraction, cuisine ouverte sur l'entrée.

Aire de jeux et de détente.

Grand parking accueil camping car.

Bon chiffre d'affaires, pas de personnel à reprendre.

Emplacement unique sur axe passant.

Depuis plus de 20 ans le propriétaire actuel a su fidéliser sa clientèle par son accueil, son professionnalisme et sa disponibilité.

Ouvert de mars à novembre.

Cession 231 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 21 000 € TTC à charge de l'acquéreur soit 210 000 € net vendeur.

La vente du fonds est indissociable de la vente des murs.

Budget total murs et fonds 835 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **835 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**