

## Local commercial , 100 m2 au centre ville avec un emplacement recherché, Bordeaux (33) en France

Annonce **C1233150** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail d'une belle boutique de 100 m2 environ + cave, environ 'Enseignes' situé au centre-ville avec un emplacement recherché.

Pas de travaux à prévoir.

TVA en plus.

Triphasé.

Pas de restauration ni bar.

Bail neuf à venir.

Climatisation réversible.

Loyer : 2320 € HT HC.

Prix de cession net vendeur : 250 000 € HH HD.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 320 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **211 422 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.