

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1233148** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

ABAULT a le plaisir de vous présenter ce bureau d'environ 145m2 situé au deuxième étage d'un immeuble historique de Montpellier centre, sur l'avenue Foch. Ce local est livré brut et dispose d'une emplacement premium avec un balcon donnant directement sur l'avenue Foch. Le parquet en chevron ainsi que le plafond ancien donne un charme certain à ce local. La luminosité et les volumes sont les atouts majeurs de ce bureau. Net VendeurHonoraires agences : 6% HT

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **612 326 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**  
Montant honoraires : **41,126.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**