

## Café licence IV 30 places avec terrasse dans une zone dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1233099** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de café.

- Emplacement idéal : Implanté au cœur d'un village de charme, le café bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant les habitants locaux et les visiteurs de passage.

- Logement inclus : Possibilité de profiter d'un logement confortable directement attenant au café.

Idéal pour les propriétaires ou le personnel.

- Belle terrasse : Une expérience agréable en plein air avec une terrasse accueillante, parfaite pour les journées ensoleillées et les soirées d'été.

- Point PMU : Possibilité de proposer des services de pari mutuel urbain.

Une clientèle diversifiée et dynamique.

- Intérieur chaleureux : L'intérieur du café est aménagé avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Un lieu idéal pour se détendre et socialiser.

Licence IV avec 30 places intérieures.

EBER de 65000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

#### Éléments chiffrés :

EBE 63 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.