

## Bar, brasserie, PMU et jeux sur un emplacement N°1, en Vendée (85) en France

Annonce **C1233094** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un bar, brasserie, PMU et jeux situé dans un endroit stratégique, proche de la mer et d'un camping, avec un beau logement de fonction.

Doté une capacité d'accueil de 100 places assises ainsi qu'une très belle terrasse de 25 places parfaitement exposée, son emplacement N°1 facilite l'activité et permet de générer un chiffre d'affaires d'environ 450 000 € HT.

Le restaurant est uniquement ouvert le midi et une équipe est en place.

La possibilité de se porter acquéreur également des murs commerciaux avec une habitation est une possibilité pour assurer une véritable capitalisation.

Une affaire permettant d'allier la vie professionnelle et vie personnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 24 981 €

#### Éléments chiffrés :

EBE

103 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **328 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**