

Restaurant 58 couverts dans une station thermale, Nérís-les-Bains (03) en France

Annonce **C1232895** mise à jour le **22 décembre 2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant situé dans une station thermale.

Bilans comptables excellents.

Actuellement l'affaire est tenu par un couple.

L'été en moyenne 40 couvert les midis et 35 les soirs.

L'hiver ouverture limitée avec repas de groupe sous réservation.

Cuisine fonctionnelle avec matériel neuf.

L'ancien moulin, regorge de charme avec une capacité de 58 couverts à l'intérieur et une belle terrasse ombragée de 80 places.

Logement de 90 m² au-dessus du restaurant.

Possibilité d'achat des murs à 250 000 € ou loyer à 2000 € TTC.

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 287 m²

Surface totale : 287 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **141 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

