

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 57 m2 en circuit touristique, Saint Malo (35) en France

Annonce **C1232691** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail d'un local commercial idéalement placé, dans une rue fréquentée de Saint Malo, circuit touristique.

Le local commercial dispose de deux niveaux, le premier de 32 m2 et un sous sol de 25 m2, disposant d'une belle vitrine de près de 4 m.

Bail 3/6/9 de 2023, tous commerces sauf restauration.

Faible loyer de 530 € HT.

Pas de taxe foncière.

Prix de cession : 407 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 530 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **380 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**