

## Hôtel restaurant avec piscine et terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1232565** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs et fonds de commerce d'un hôtel-restaurant réputé au c 1/2 ur de la Chalosse (40).

En plein cœur d'une ville dynamique des Landes, hôtel trois étoiles, étape gourmande de longue tradition.

Établissement entièrement rénové récemment.

Bel outil d'exploitation.

Terrasse, piscine.

Appartement de fonction.

Chiffre d'affaires : 280 K€.

EBE : 47 K€.

Chiffre d'affaires : 578 685 €.

Nombre de salariés : 6.

Prix de cession (murs et fonds indissociable) : 845 960 € FAI.

Prix du fonds : 202 7600 € FAI, honoraires 8 % HT partagés acquéreur/ cédant, soit 185 000 € hors honoraires.

Prix des murs : 643 200 € FAI, honoraires 6 % HT partagés acquéreur/ cédant, soit 600 000 € hors honoraires.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	579 000 EUR
EBE	47 000 EUR
Nb pers.	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **845 960 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**