

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Station service en Dordogne (24) en France

Annonce **C1232539** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'une station essence sous enseigne multi activités (gaz, épicerie, pistes de lavage), située sur un emplacement stratégique dans le Périgord avec une excellente visibilité. Flux routier très important. Parking à disposition.

Rénovation de l'établissement et des pistes de lavage en 2020.

Le commerce se situe en zone de revitalisation rurale (ZRR) avec avantages fiscaux très intéressants pour le repreneur.

Présenté pour un couple avec équipe en place.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 4 200 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
667 000 €	716 000 €	
€	€	
147 000 €	204 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **520 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **182 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**