

Local d'activité / Entrepôt, 10500 m2 près de Nevers (58000)

Annonce **C1232507** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Local d'activité dans les environs de Nevers.

- 9.700 m2 de bâtiments divisés en plusieurs cellules - 800 m2 de bureaux (chaudière récente, chauffage central, carrelage et bureaux récents dans les cellules.

- 400 m2 de sous sol Sur terrain de 60 000 m2 en zone industrielle, sortie autoroute à 1 km.

Hauteur exploitable : 6 mètres.

Toiture exposition Sud.

Baux précaires uniquement, rapport annuel HT de 220 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 10 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **2 100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.