

## Restaurant 90 couverts avec terrasse près de Béziers au cœur d'une zone, forte densité de population (34500) en France

Annonce **C1232279** mise à jour le **26 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT avec un emplacement numéro 1, situé dans un quartier passant et dynamique, Local d'une surface de 130 m2 avec une terrasse de 90 couverts.

Au coeur d'une zone à forte densité de population, au milieu des commerces.

Stationnement aisé sur parking proches.  
Au coeur d'une ville, entre Béziers et les plages de l'Hérault.

Le restaurant fonctionne avec principalement une clientèle d'affaires le midi et famille le soir, en saisons avec les touristes.

La cuisine parfaitement équipée avec un matériel complet et de qualité, offre un outil de travail clés en main.

Très bonne notation sur les sites.  
Cession du fonds de commerce à 165.000 euros, honoraires acquéreur.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE.

Budget : 165 000 euros.

Frais d'agence charge acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.