

## Bar, Restaurant licence IV 280 couverts avec terrasse au sud de Lille (59) en France

Annonce **C1232117** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, restaurant situé au Sud de la métropole de Lille.

L'établissement restaurant, bar lounge, exploité sur une surface de 400 m<sup>2</sup>, dispose d'une terrasse et d'un parking privatif.

Il peut accueillir plus de 280 couverts en places assises à l'intérieur et 60 en terrasse.

Climatisation réversible, Sonorisation.

L'établissement sans mitoyenneté immédiate permet de se transformer facilement en lieu plus festif.

La cuisine de 100 m<sup>2</sup> est spacieuse bien bien équipée avec du matériel récent, dont 1 chambre froide négative, 2 chambres positives, 1 chambre légumerie.

Licence IV (Commerce et appartement).

Taxes foncières annuelles : 3.500 €.

Prix de cession : 389.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **280**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.