

## Local d'activité / Entrepôt, 516 m2 dans une zone industrielle,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1232004** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, situé à Chalon-sur-Saône (71100), en zone industrielle Nord, accès autoroute axe de Lyon - Paris, arrêt de bus à proximité, un bâtiment de 516 m2 composé d'une partie bureaux d'environ 56 m2 composés de deux bureaux climatisés et de sanitaires.

L'entrepôt de 460 m2 au sol se compose de deux portes sectionnelles poids lourd avec quais de déchargement. Il y a des places de parking.

Possibilité d'agrandir la surface à la demande jusqu'à 1000 m2 et possibilité de bureaux supplémentaires.

Dépôt de garantie de deux loyers.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6264,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 516 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 516 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---



