

## Tabac, presse, librairie, loto, loterie, compte nickel, relais colis dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1231097** postée le **07/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme des collines, tabac, presse, librairie, loto, colis, etc.

Le commerce dispose d'une belle surface totalement sécurisée.

Un nouveau bail sera signé pour un loyer de 600 Euros / mois.

La librairie / presse fonctionne avec des écoles et 180 comptes clients.

Tenue par le couple, l'affaire présente d'excellents ratios de gestion.

Un apport minimum de 120 KEuros permettra de réaliser l'ensemble de l'opération : Prix du fonds, rachat des stocks commissionnés et taxables, tous les frais d'acquisition et provision d'un fonds de roulement suffisant.

- EBE : 139 KEuros.

- Prix : 360 KEuros FAI.

**Loyer annuel : 7 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
290 000 €	401 000 €	
€	€	
139 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **360 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **126 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.