

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1230907** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre Bar Brasserie Licence IV Bordeaux centre
Affaire de jour
Pas de service du soir
Emplacement de qualité avec une bonne exposition
Clientèle d'affaire et de passage
Terrasse 70 places
Salle 70 places
Très bel outil de travail Climatisé
Cuisine professionnelle parfaitement équipée avec extraction
CA 750 K
90 couverts/jour
Panier moyen 30
Equipe en place
Bail neuf

Notre Cabinet MS, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
732 000 €	745 000 €	
€	€	
194 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.