

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique de Carrouges (61320)

Annonce **C1230830** mise à jour le **07 décembre 2023**

Description de l'activité

Carrouges (61320), un lieu touristique de l'Orne (61), un ancien bar - restaurant de 257 m2 situé sur 3 niveaux avec en plus deux caves en sous-sol, et une terrasse privative de 71 m2.

Cet établissement, fermé depuis quelques mois, est idéalement situé au cœur d'un parc, à quelques pas du château du 14ème siècle, et sur un axe routier majeur, offrant ainsi un flux de voitures et de passants important.

Cette jolie bâtisse en granit dispose de nombreux atouts :

- Au rez-de-chaussée, un bar de 34 m2, deux salles de restaurant de 29 et 56 m2, une cuisine professionnelle équipée et plonge indépendante, entrée et sanitaires PMR.
- Au premier et second étages, un appartement privé de 103 m2, ainsi qu'un grenier de 25 m2, le tout pouvant être aménagé en gîte de charme par exemple.
- En sous-sol, deux caves communicantes de 34 m2 chacune. Enfin, une grande terrasse privée de 71m2 peut être développée pour l'activité commerciale.

Le prix de vente comprend le mobilier et le matériel professionnel, ainsi qu'une Licence IV active.

Prix de l'ensemble de 110 00 € HAI (les honoraires TTC inclus, à la charge de l'acquéreur).

Une maison communicante depuis la terrasse peut également être achetée en plus.

Un bar - restaurant en Normandie avec un fort potentiel de développement, situé dans un lieu touristique incontournable.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,84% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 257 m²

Surface totale : 257 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Carrouges (61320), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Carrouges : **746 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.