

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans le Loiret (45)

Annonce **C1230600** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

vendu murs et fonds, fonds 44 320 € fai et murs 188 360 € fai, grand établissement à remettre au goût du jour et à redynamiser ! commune dynamique, bon emplacement, clientèle d'artisans, ouvriers, banques, notaires...

menu ouvrier, tout est maison.

salle de restaurant 60 couverts et salle de café 20 places assises. terrasse, cour, jardin et dépendances, cave. logement de fonction à refaire, grenier.

idéal en première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer mensuel : 680 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	155 000 EUR
Res. net en 2023	58 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **232 680 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**