

Bar, PMU, Loto, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre ville de Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1230529** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, restaurant avec T2 situé au cœur de la ville.

Établissement de bar - PMU - FDJ, Licence IV, un restaurant, doté d'une terrasse de 40 m2 ensoleillée.

L'endroit idéal pour offrir aux clients un moment de détente autour d'un verre, une soirée animée ou un repas savoureux.

Le fonds de commerce comprend également un appartement de type T2, offrant la possibilité de vivre sur place ou d'un logement pour le personnel. De plus, un parking privé, une cour intérieure, une réserve et une cave sont inclus, assurant praticité et facilité.

Cet établissement est prêt à être repris, sans aucun employé à prendre en charge.

L'emplacement stratégique et la renommée de l'établissement constituant des atouts majeurs pour assurer votre succès dans ce projet.

- CA de 144000 €.
- Marge brut prod de 101000 €.
- Val AJ de 46000 €.
- Résultat net de 14684 €.

Loyer de 1500 € HT / mois avec 3240 € HT / an de taxe foncier, eau et charges de copropriété ; bilan sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	144 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos

