

## Terrain, 730000 m2, Sommesous (51320)

Annonce **C1229797** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site Clés en main du plan France Relance : 73 Ha sur les Parcs d'activités ZAC 1 et 2 – Aéroport Paris-Vatry à Bussy-Lettrée dédié aux activités industrielles, logistiques, bureaux et services. ECOSYSTEME : Formation / Recherche : Etablissements : Université de technologie de Troyes ENSAM, Ecole Nationale Supérieure des Arts et Métiers (Châlons-en-Champagne) URCA, Université de Reims-Champagne-Ardenne (voir Instituts, antennes et URF dépendant de l'URCA) CNAM Grand Est, Conservatoire national des arts et métiers (Reims) Sciences Po – Campus de Reims, Institut d'études politiques de Reims premier Centre de Formation en Apprentissage de la Région Grand Est, ALMEA, dont une antenne est également installée en ZAC 1 – Aéroport Paris-Vatry. Innovation : programme de soutien aux grandes entreprises dans le développement de leur projet de Ret D et d'innovation (RDI) grâce au dispositif « Be Est Innovation » 6 pôles de compétitivité : Alsace Biovalley (innovations thérapeutiques) Véhicule du futur Fibres Energie (matériaux et bâtiments durables) Hydroeos (qualité de l'eau et des écosystèmes) Materialia : pôle dédié aux matériaux et procédés. Industries et agro-ressources (I. A. R. ) : agro-ressources et chimie verte Partenaires potentiels : Agro-alimentaire : MHCS (Moët et Chandon – Epernay) - Centre vinicole CHAMAGNE N. FEUILLATTE (Chouilly) - MALTEUROP (Vitry-le-François) - CRISTAL UNION (Bazancourt) - TEREOS FRANCE (Connantre) - ADM BAZANCOURT (Bazancourt) - VIVESCIA (Vitry-le-François) - LUZEAL (Récy) - SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE DE DESHYDRATATIN SUNDESHY (Francheville) - MC CAIN ALIMENTAIRE (Matougues) Grande distribution : Société coopérative d'approvisionnement Paris-Est - Scapest (St Martin sur le Pré) - Base du Luxemont Intermarché (Vitry-le-François) - CORA - Véolog Vatry (Bussy-Lettrée) - C-LOG Vatry (Bussy-Lettrée) - XPO LOGISTICS Vatry (Bussy-Lettrée) - Geodis Logistics Vatry (Bussy-Lettrée) Santé : Laboratoires pharmaceutiques : BOIRON (Reims) – ASTRAZENECA (Reims) – BOEHRINGER INGELHEIM FRANCE (Reims) Aides publiques : Aides à l'immobilier d'entreprise possible à la marge et suivant l'intérêt du projet via la compétence de l'agglomération. DELAIS : Permis de construire : moins de 3 mois. Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois Etudes déjà réalisées : inventaire 4 saisons (actualisation en cours), archéologie préventive SERVICES : Electricité : Moyenne Tension (20kV). Raccordement au réseau RTE possible. Gaz : Réseau de gaz le plus proche à 4,5 km Assainissement : Collectif Numérique : Fibre optique. Restauration : Oui Crèches et autres services : Non

**Surface commerciale** : 730 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 730 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sommesous (51320), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Sommesous : **462 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**