

Terrain, 140000 m2, Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1229512** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site Clés en main du plan **France Relance** : 14 Ha clés en main Parc Industriel et logistique du Recy / Saint-Martin-sur-le-Pré

ECOSYSTEME :

481 877 habitants, 17 021 entreprises, 102 353 emplois.

Une main-d'œuvre qualifiée avec des formations dans le domaine de l'industrie :

-institut de soudage

-BTS produits industriels lycée Oemichen, DUT Réseaux, DUT maintenance industrielle

-diplômes d'ingénieur Arts de Métiers ParisTech, ESINE, URCA, UTT

-diplômes RNCP de management d'unité de production et de management des affaires INEMA

Formation / Recherche :

- Présence d'équipe R&D au sein des établissements d'enseignement supérieur (ENSAM, Arts et Métiers, URCA, NEOMA)
- Bioéconomie : pôle IAR, Planet A, API AGRO.

Partenaires potentiels :

- TI AUTOMOTIV, ECOLAB, MACHAON, ROUGHOL, MARNE METAL CONCEPT, PRIVE SA, TEREOS, MC CAIN, ...

Aides publiques :

- Zone d'activités en zonage AFR
- Aide de la Région destinée à l'implantation des grandes entreprises (jusqu'à un million d'euros de subventions)
- Aide à la R&D et plus spécifiquement des centres de recherches
- Programme Scale Innov pour les startup
- Aides financières de Chalons Agglomération en fonction du projet.

DELAIS :

- Permis de construire : moins de 3 mois
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois
- Etudes déjà réalisées : étude hydraulique, archéologie préventive

SERVICES :

Electricité :

- Haute tension (63kV et +)
- Moyenne tension (20kV)
- Raccordement direct au réseau RTE sur la zone

Gaz :

- Gaz industriel

Assainissement :

- Collectif

Numérique :

- Fibre optique

Crèches et autres services :

- Crèche / coworking / conciergerie économique : aide à l'installation des salariés (école, logement, emploi du conjoint, loisirs) grâce à un réseau de partenaires

Surface commerciale : 110 000 m²

Surface totale : 140 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.