

## Bar, Tabac, Loto, Brasserie 40 couverts avec terrasse, Marseille 14ème (13014) en France

Annonce **C1228875** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, française des jeux, brasserie du Midi avec belle terrasse de 40 couverts.

Affaire complète tenue depuis plus de 12 ans, vendue pour la réalisation de nouveaux projets.

Située dans une zone d'entreprises : Clientèle de travailleurs  
(livreurs, commerçants, marchands, salariés, ouvriers).

Cette zone ambitionne de grands projets de développement d'ici 2025 :

Doublement de la superficie commerciale et des entrepôts

Donc doublement de la clientèle.

Ouvert 5 jours et demi par Semaine.

Belle superficie commerciale.

Affaire propre + grande terrasse neuve.

Stationnement facile et gratuit.

Commissions 2022 : 48 000 € chiffre d'affaires.

Bar brasserie 2022 : 216 000 €.

EBE Retraité 2022 : 65 000 € (pour un couple à la reprise + 2 salariés à Mi-temps pour les heures de Rush).

Prix de vente net vendeur : 220 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA 272 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**