

## Bar, tabac, FDJ dans le centre dans la Manche (50) en France

Annonce **C1228760** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ.

- Ville de centre Manche.
- Locaux et agencement en bon état.
- Place de stationnement minute à proximité.
- Salle de bar pouvant accueillir 30 personnes.
- Terrasse sur l'arrière au calme de 15 / 20 personnes.
- Appartement avec séjour, bureau, cuisine, 2 chambres et salle de bain.
- dont 43 000 Euros de commissions.
- 

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 9 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|          | 2022     | 2023 |
|----------|----------|------|
| 74 000 € | 63 000 € |      |
| €        | €        |      |
| 33 000 € | 24 000 € |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **80 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**