

## Bar, tabac, FDJ dans le centre dans la Manche (50) en France

Annonce **C1228760** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ.

- Ville de centre Manche.
- Locaux et agencement en bon état.
- Place de stationnement minute à proximité.
- Salle de bar pouvant accueillir 30 personnes.
- Terrasse sur l'arrière au calme de 15 / 20 personnes.
- Appartement avec séjour, bureau, cuisine, 2 chambres et salle de bain.
- dont 43 000 Euros de commissions.
- 

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 9 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
74 000 €	63 000 €	
€	€	
33 000 €	24 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.