

## Boucherie avec rayon épicerie, Aulnat (63510) en France

Annonce **C1227968** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boucherie avec rayon épicerie, dans une commune proche de Clermont-Ferrand.

Activité créée il y a environ un an dans un local de 160 m2 environ refait à neuf, matériel neuf acheté en leasing (avec 51 355 € de capitaux restant dus au 15 novembre 2023).

Accès PMR avec porte automatique coulissante, rideau métallique et store-banne, 10 de linéaire de vitrine.

Laboratoire de préparation de 12 m2 environ.

Affaire à développer.

Possibilité d'acquérir les murs du commerce et d'un autre local voisin de 28 m2 environ (loué 6 720 € Hors Taxe/ an) au prix de 263 040 € FAI.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **88 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**