

Local commercial actuellement Supermarché, 6205 m2 près de Le Mans (72000) en France

Annonce **C1227798** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux de supermarché sur le secteur de le mans.

Les murs commerciaux sont loués avec un bail 3/6/9 et dispose d'une enseigne national de distribution alimentaire.

La surface du terrain est de 6 205 m2 et d'un bâtiment de 1200 m2.

La surface de vente est de 850 m2 et 350 m2 de réserves.

Le loyer est 67 761 € par an avec la taxe foncière pour le locataire.

La rentabilité brut est de 7.97 %.

Honoraires inclus de 5.4 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 850 000 €.

Surface commerciale : 6 205 m²

Surface totale : 6 205 m²

Loyer mensuel : 5 646 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **895 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **853 238 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : à **proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

