

Murs commerciaux, 270 m2, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1227752** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Un local commercial, murs commerciaux sur un emplacement recherché.

Ce local d'une superficie totale d'environ 225 m2, bénéficie d'une entrée PMR.

Le bâtiment est composé comme suit : Un local libre de 225 m2 donnant sur l'autre rue avec vitrine et accès PMR, avec hall d'entrée, 5 bureaux, salle d'archives, salle de réception, cour intérieure, WC accessible PMR (+ un sous-sol exploitable à remettre en état de 40 m2).

Le bien est également composé d'un local loué de 45 m2 donnant sur une rue avec vitrine.

Actuellement loué avec un loyer de 950 € HC HT/ mois.

Honoraire d'agence : 5% TTC, soit 45 000 € TTC charge acquéreur.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **918 750 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 095 €**
Montant honoraires : **43 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

