

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1227743** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder - brasserie, bar, restaurant, pizzeria au cœur d'une bastide médiévale du Tarn et Garonne.

Exceptionnelle affaire située dans un village dynamique et touristique du Tarn et Garonne, animée tout au long de l'année et vibrant particulièrement en saison par ses lacs et sa proximité avec les plus beaux villages du Sud Ouest.

Installée dans une magnifique bâtisse Quercynoise, elle bénéficie d'un emplacement privilégié en position N°1, sur un axe passant qui donne sur une charmante place, offrant également de nombreux stationnements.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant accueillant environ 50 convives, mais ce qui distingue vraiment cette affaire, c'est sa superbe terrasse pouvant accommoder jusqu'à 100 personnes, agrémentée d'un bar extérieur. De plus, la présence d'une Licence IV et l'absence de contrat brasseur offrent une liberté appréciée.

Cette brasserie dégage un charme authentique et une qualité indéniable.

Un cachet unique et un cadre de vie exceptionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	365 000 EUR
EBE en 2023	101 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.