

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1227736** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Marseille centre-ville - Fonds de commerce de restauration rapide est situé dans une rue piétonne, à proximité de l'Opéra et du vieux port.

Surface de 45 m2 au total + une belle terrasse sur la rue.

Pas d'extraction et le bail s'y oppose.

Idéal pour snacking de qualité, glacier, gaufres.

Décoration soignée, pas de travaux à prévoir.

- CA 2023 estimé à 180 KEuros.

- Loyer de 1630 Euros + charges.

- Taux de marge 50,78% perfectible.

Pas d'exploitant sur place actuellement.

Ouvert uniquement 5 midis par semaine.

Quartier porteur et recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 075 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	156 000 EUR
EBE en 2022	38 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**