

## Restaurant du midi licence IV avec terrasse, Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1226679** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Drôme des collines, au nord de Romans sur Isère.

Sur un secteur dynamique : Belle affaire du midi avec Licence IV.

Situé en sortie de ville, dans un cadre agréable, cet établissement en parfait état permet une grande variété de projets.

Le bâtiment de 450 m2 (exploité en partie seulement aujourd'hui), avec plusieurs salles, permet de réaliser un volume important et l'organisation d'évènements.

Un vaste parking privé pour véhicules et bus est à disposition.

Une terrasse ombragée de 170 m2 donnant sur un terrain boisé de plus de 1.5 hectares.

Cuisine professionnelle spacieuse et parfaitement équipée.

Nombreuse possibilités de développement (chambre d'hôtes, hébergement insolite, traiteur, évènementiel, privatisation, ouverture le soir etc.).

Chiffre d'affaires attendu pour 2023 à plus de 550 000 € sur un format d'ouverture le midi seulement.

Prix de vente du fonds de commerce : 381 500 €.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Effectif total : 8.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
550 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
8 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **381 500 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Romans-sur-Isère : **34 444 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**