

## Boulangerie, nord Seine-et-Marne (77)

Annonce **C1226570** postée le **20/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie située sur un axe de passage important qui bénéficie d'un emplacement incontournable et stratégique, avec des places de stationnement et un parking proche où se garer facilement.

C'est une création de 2017, tout le matériel est de cette époque et très bien entretenu.

Les locaux sont spacieux et adaptés au chiffre d'affaires.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied.

Les conditions de travail sont agréables.

L'ensemble est sain et en bon état.

Le bail 3.6.9 sera neuf à l'acquisition de la boulangerie, il comprend un logement de type f4 de 100 m2. Le loyer annuel sera de 39 600 € hors taxe.

**Loyer annuel : 39 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 367 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **419 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

