

## Terrain, Réquista (12170)

Annonce **C1226314** postée le **17/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Venez découvrir ce superbe terrain d'environ 3,653m<sup>2</sup>, situé en bout de hameau, plat, clos, en partie arboré et dont une partie d'environ 1,600m<sup>2</sup> est constructible. Lédergues combine la douceur de vivre d'un hameau de campagne avec aussi, les avantages d'une proximité aux services, écoles et commerces, et d'une connectivité stratégique (10 km de la gare SNCF de Tanus - 12 km de l'accès à la 2x2 voies Albi-Rodez et à la même distance de Réquista) Cette jolie parcelle, de forme presque rectangulaire est la dernière de la rue à compter une partie constructible (selon PLUi). Le terrain n'est pas encore viabilisé mais l'eau, l'électricité, le TAE et la fibre optique, se trouvent à proximité immédiate, côté rue. Les parties sud et ouest sont bordées par une rangée d'arbres, les autres côtés, par une clôture. Une étude de sol est en cours. Alors, si vous avez un projet familial, si vous rêvez de faire construire, de vous installer à la campagne dans ce cadre de verdure privilégié, ou si vous êtes un investisseur lotisseur, ce terrain est fait pour vous. Venez le voir sans plus tarder !

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **39 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Réquista (12170), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Réquista : **2 141 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**