

## Boulangerie, Pâtisserie, 800 m2 en Loire Atlantique dans une zone de forte affluence (44) en France

Annonce **C1226307** postée le **17/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, idéalement placée dans une zone de forte affluence.

Belle boutique, offrant de jolis volumes et une grande terrasse avec pergola pour consommer sur place le snacking proposé.

Le chiffre d'affaires HT est régulier, entre 320 K€ et 350 k€, pour un EBER d'un peu plus de 100 K€.

La partie laboratoire est en bon état et les équipements complets.

L'ensemble boutique + laboratoire fait plus de 80 m2.

Le petit plus :

Un bel logement de plus de 120 m2, proposant 4 chambres, une grande terrasse, le tout sur plus de 800 m2 de terrain clos.

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA 350 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.