

Fruits et légumes, Primeur, Epicerie, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1225657** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente de primeur sur Aubagne, entre Aix-en-Provence et Marseille.

Idéal pour un primeur souhait être à son compte, seul ou à deux.

Produits principalement locaux et de saison.

Offre d'épicerie fine également.

A développer éventuellement : Charcuterie et fromages à la coupe.

Le matériel a été renouvelé récemment et donc fonctionne très bien (clim, chambre froide de 6m2, bâches, rideau métallique).

Clientèle variée, fidèle et soucieuse de la qualité.

Le fonds de commerce est très bien localisé sur un axe passant avec parking et de nombreuses activités voisines complémentaires (boulangerie, pharmacie, médecins, fleuriste, etc).

Chiffre d'affaires régulier d'année en année.

CA 2022 : 180 KEuros HT.

Prix de vente : 122 KEuros FAI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	185 000 €	
€	€	
51 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.