

## Restauration rapide, snacking, point chaud dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1225553** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, snacking, point chaud - vente sur place et à emporter.

Cet établissement d'environ 50 m2 dispose d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique, proche des écoles et du centre-ville. Parking à proximité.

Local bien entretenu avec extraction et deux terrasses.

Bail commercial : (2028).

- Loyer bail : 800 € net / mensuel.

- Provision sur charges : 144 € / mensuel.

- Provision taxe foncière : 63 € / mensuel.

Dépôt de garantie : 4 800 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 35 400 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022                      46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raison familiale.

Type de cession :        fonds de commerce

Prix de cession :        **35 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.