

## Hôtel restaurant, Châtillon-sur-Chalaronne (01400)

Annonce **C1225389** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une région chargée d'histoire, entre Dombes et Bresse, hôtel de charme / SPA 3 étoiles rénové en 2019 et 2021.

Il se situe à 45 minutes de Lyon, entouré d'étangs de pêche et à 20 minutes du Golf de la Bresse et du Golf du Clou.

De nombreux évènements locaux font de cette ville un lieu d'attractivité aimé par les touristes.

Cet hôtel est composé de 12 chambres, salle de restaurant et de petits déjeuners, cuisine, 2 appartements de fonction, nombreux espaces de stockage, jardin et places de parking privatives et sécurisées.

Possibilité de développer la partie restauration et accueillir des séminaires.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 299 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 285 545 €.

Honoraires : 4.5 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Prix de vente des murs HT - honoraires d'agence inclus : 599 000 €.

**Surface commerciale** : 586 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 586 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **299 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Châtillon-sur-Chalaronne (01400), Ain,**

Nombre d'habitants\* à Châtillon-sur-Chalaronne : **5 110 ( sos villages )**

### Photos

---

