

## Glacier dans le Cantal (15)

Annonce **C1225253** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Une belle affaire située dans une rue piétonne du centre-ville, offrant un emplacement numéro un.

Ce commerce jouit d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et de passage. Le magasin est en parfait état, clair et lumineux, avec un espace terrasse pour accueillir les clients. De plus, le laboratoire est bien équipé avec du matériel récent.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels souhaitant allier le confort de vie d'une ville agréable à une entreprise hautement rentable.

**Loyer annuel : 10 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	246 000 EUR
EBE en 2023	103 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>89 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**