

Hôtel bureau d'environ 31 chambres avec piscine, Plombières-les-Bains (88370), dans une zone touristique en France

Annonce **C1224817** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

SOUS OFFRE ACCEPTEE PAR TOUTES LES PARTIES

Le bel immeuble de style néo-classique de 833 m2 sur 5 niveaux avec ascenseur et sous-sol vouté complet donnant de plain pied sur le terrain à l'arrière, comprend 31 chambres très lumineuses avec de généreux volumes, la plupart avec balcons ou accès terrasse, généralement avec salle de bain privée.

Le rez-de-chaussée accessible inclut une vaste entrée réception, une salle à manger avec sa cuisine équipée, une chambre double avec salle de bains, 3 autres salons ouvrant sur la grande terrasse et le jardin paysager à l'arrière.

Le terrain de 1008 m2 s'ouvre en partie arrière vers une superbe vue dominante sur le quartier historique de la ville.

Le potentiel est énorme pour ce bel hôtel plein de charme, grâce à son emplacement de choix à deux pas du Bain Romain, du centre de remise en forme Calodaé pour un public de curistes et de touristes toute l'année. Plombières les Bains, classée ville étape, Cité de Caractère, compte aussi un casino, une piscine d'été, un centre équestre et le beau Parc Impérial.

Rare ce bien exceptionnel qui pourrait être converti en beaux appartements, en chambres meublées ou encore les deux usages à la fois. De plus, l'investisseur immobilier pourra bénéficier d'importantes réductions et déductions d'impôts sur les travaux envisagés (déficit imputable la première année et reportable sur les 10 années suivantes). De plus, la possibilité éventuelle de profiter du dispositif de défiscalisation De Normandie, de l'aide à l'immobilier d'entreprise et de tourisme et du prêt à taux zéro. En exclusivité, une belle opportunité à saisir au plus tôt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 177 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 161 000 € HT + 0 € TVA, soit 161 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 1 080 m²

Surface totale : 1 080 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **175 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Plombières-les-Bains (88370), Vosges,**

Nombre d'habitants* à Plombières-les-Bains : 1 911 (**sos villages**)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.