

## Murs commerciaux, 411 m2, Vézénobres (30360) en France

Annonce **C1224669** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gard (30), à vendre, sur les hauteurs du village médiéval de Vézénobres, l'un des plus perchés du Sud de la France, au carrefour des Cévennes et de la Provence, un immeuble en pleine propriété de Caractère en pierre de 400 m2, entièrement rénové en conservant tout le charme naturel de la bâtisse.

Il dispose de 7 appartements loués d'une superficie carrez de 268 m2, avec en rez de chaussée un T2 de 47 m2 et un T1 bis de 30 m2.

Au premier étage, un T4 de 63 m2 avec terrasse sur vue plongeante et panoramique, et un T1 de 20 m2 muni d'une terrasse avec la même vue, au second étage, un appartement 4 pièces de 68 m2 et un appartement 1 pièce de 20 m2 avec terrasse sécurisée et vue magnifique.

Attenant à l'immeuble un logement en pierre en duplex T2 de 37 m2 et balcon sur vue.

Prestations de qualités, doubles vitrages, optimisation de chaque espace.

Des caves qui servent de buanderie et laverie pour les habitants.

Proche de commodités à pieds (centre-ville, bus, écoles).

Coup de cœur assuré.

Secteur non inondable et environnement au calme.

Loyers annuels de 45 600 €.

TF de 3 500 €.

Une fiche est disponible pour chacun des lots, avec toutes les photos.

Surface CARREZ : 268.13 m2.

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 411 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 411 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **518 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vézénobres (30360), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vézénobres : 1 783 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**