

## Crêperie, Autres services avec terrasse dans une commune touristique du sud du Morbihan en France

Annonce **C1223611** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Crêperie-Restaurant de renom Sud du Morbihan, une crêperie-restaurant réputée, idéalement située dans une commune touristique du sud du Morbihan.

Caractéristiques Clés :

- Emplacement de Rêve : Nichée au cœur de cette commune touristique prisée, cette crêperie jouit d'un emplacement idyllique, attirant une clientèle locale et estivale.
- Terrasse : Profitez d'une grande terrasse avec pergolas pour des repas en plein air inoubliables.

L'espace parfait pour des déjeuners et des dîners en extérieur.

- Réputation Établie : L'établissement est réputé pour sa qualité et son service, attirant une clientèle fidèle et enthousiaste.
- Fermeture Hivernale : Prenez le temps de vous ressourcer pendant les trois mois d'hiver, optimisant ainsi votre énergie pour la saison estivale.
- 2 Jours de Fermeture par Semaine : Deux jours de fermeture par semaine pour maintenir un équilibre de vie idéal.

EBER (Excédent Brut d'Exploitation reconstitué) : + de 140 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 3 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
560 000 €	€	
€	€	
142 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**