

## Local commercial , 74 m2 proche de Châtenoy-en-Bresse (71380), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1223576** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - proche de Châtenoy-en-Bresse (71380), dans une zone commerciale dynamique, sur un carrefour stratégique de Louhans, Dole, Chalon-sur-saône, à fort trafic, un local commercial de 74 m2.

Cette cellule commerciale entourée de divers commerces, permet tout type d'activités : Métier de bouche, activité commerciale, etc.

Le local dispose de parkings et d'un accès commun à l'ensemble des magasins.

Beau potentiel.

TVA récupérable soit un prix de 158 333 € HT.

Possibilité d'extension de la cellule à la demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,56% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale : 74 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Châtenoy-en-Bresse (71380), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**