

## Murs commerciaux, 300 m2, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1223558** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A Montpellier, sur un terrain de 584 m2, cet immeuble de rapport, en pleine propriété, construit en 1999, se compose de 300 m2 de surface de bureaux en R+1.

L'immeuble est loué depuis presque 20 ans aux même associations.

Les loyers actuels rapportent 55 788 € HT/ an, offrant ainsi une rentabilité actuelle de 7 % (frais d'agence inclus).

Ses atouts en quelques mots : Emplacement N°1, locataires premium et immeuble de qualité.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 63 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **787 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **258 366 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**