

## Local professionnel, Vincennes (94300), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1223410** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Location de locaux de bureaux situés à Vincennes , d'une surface de 176 m2 en rez de chaussée complétés par une surface de 129 m2 en sous-sol avec une cuisine aménagée et une cave dans le prolongement d'une surface de 100 m2 environ. L'ensemble en parfait état pour aménager immédiatement. Dans une résidence de logements avec un accès totalement indépendant et sécurisé de la copropriété. 3 places de stationnement possibles au tarif de 780 Euros/place/an. Chauffage au sol.

Arrêt de bus 118 au pied de la résidence et à 15 mn du RER.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

