

Restaurant 45 couverts, Marseille 7ème (13007)

Annonce **C1222904** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Situé dans un quartier très recherché, ce restaurant se compose d'une salle de 45 places assises environ pour une surface totale de 110 m². La cuisine est fonctionnelle et bien équipée.

Le restaurant est ouvert du mardi au samedi soir uniquement.

Bail neuf de 2023.

L'équipe est constituée de 2 personnes en cuisine et 2 en salle.

CA > 300 KEuros.

Belle affaire clé en main au cœur d'un des secteurs les plus dynamiques de la ville.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	307 000 EUR
EBE en 2023	76 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **314 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.