

## Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse, Fontenay-le-Comte (85200), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1222823** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de bar brasserie bénéficiant d'un emplacement N°1 avec un flux important de piétons et de voitures, belle visibilité, environnement dynamique avec tous commerces accessibles à pieds, à proximité d'un parking gratuit ;stationnement illimité.

Descriptif :

- Salle de bar - restaurant d'environ 35 m2, capacité de 20 couverts.
- Terrasse d'environ 50 m2, capacité de 24 couverts.
- Salle de séminaire d'environ 32 m2, capacité de 25 couverts (non exploitée ; rafraichissement à prévoir).
- Cuisine d'environ 10 m2 (matériel professionnel neuf de 2016). Licence IV.
- Logement de fonction d'environ 104 m2 (séjour-cuisine, 4 chambres, SDE).
- CA annuel de 130 000 € (avec restauration uniquement les midis du mardi au samedi).
- EBER de 30 000 €.

Potentiels de développement : Ouvrir la restauration les soirs, plats à emporter, séminaires / réunions, etc.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs disposant d'un apport de 30 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 426 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

#### Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR
EBE	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>92 000 €</b>

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**