

## **Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Saint-Cyprien (66750), dans une zone touristique en France**

Annonce **C1222790** postée le **25/octobre/2023**

### **Description de l'activité**

---

[ Photo non contractuelle ]

Je vous propose à la vente, le fonds de commerce d'un restaurant avec licence IV.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement No1 sur le port de plaisance de Saint-Cyprien (66).

Avec un grand parking à proximité, ce restaurant d'environ 100 m2 peut accueillir 120 couverts. La salle et la terrasse sont spacieuses et décorées avec goût. La cuisine dispose d'un matériel bien entretenu, complet et de bonne qualité.

Exploité actuellement en affaire saisonnière sur 6,5 mois, par un couple de propriétaires et 12 saisonniers.

Un appartement situé au dessus du restaurant fera partie du contrat, actuellement utilisé pour le stockage et les vestiaires du personnel il peut servir de logement aux exploitants.

C'est une cession pour raison de départ en retraite après plus de 12 ans d'exploitation.

La vente sera réalisée par cession de titres.

Bail 3/6/9 avec un s.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **10 670 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**