

Boulangerie, Pâtisserie, 257 m2, Talmont Saint Hilaire (85440), dans une zone touristique en France

Annonce **C1222780** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Vendée - Talmont-Saint-Hilaire (85440) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé à 10 min du littoral, profitant de l'attrait touristique l'été.

Un magasin de 35 m2 avec porte automatique, trancheuse à pain un fournil et un laboratoire pâtisserie tout équipée, trois fours dont un neuf installé en 2020, pétrin, façonneuse, bouleuse, laminoir, grand laboratoire pâtisserie.

Établissement disposant d'un logement de fonction avec 2 chambres.

Gros potentiel de développement congés annuel de 5 semaines par ans.

Affaire idéale pour un couple disposant de 50 000 € d'apport.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 257 m²

Éléments chiffrés :

CA	186 000 EUR
EBE	62 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **224 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Talmont Saint Hilaire (85440), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Talmont Saint Hilaire : **7 700 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.