

## Local commercial , 92 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1222606** mise à jour le **03 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A la location un local commercial situé dans un quartier, bien visible, en rez de chaussée et de plain-pied d'une surface de 91 m2 comprenant 2 vitrines sur rue avec volets roulants.

Le local est constitué d'un accueil d'environ 50 m2, le reste se décompose en 4 petites pièces (décloisonnables si besoins) et d'un sanitaire. Travaux d'aménagement à prévoir (faux plafonds, sol et peintures).

Toutes activités hors restauration et alimentaire.

TF : 2268 €.

Les honoraires sont à la charge du preneur : 2000 € HT.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**