

Restaurant 40 couverts, Paris (75011), dans un quartier animé en France

Annonce **C1222505** mise à jour le **02 novembre 2023**

Description de l'activité

Paris (75011) : Pour des raisons familiales et changement d'activité, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant très cosy situé en plein cœur du quartier très prisé.

Emplacement de premier ordre ; clientèle au fort pouvoir d'achat, hauts tickets moyens.

Long comptoir et cuisine de compétition. Extraction et place de livraison.

Établissement avec 40 couverts, salle de 55 m² et une cuisine de 80 m².

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 260 000 €.
- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 248 300 €.
- Les honoraires de 4.5 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 330 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €** FAI

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

